

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Signering av stämmoprotokoll

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Protokoll Instöns Samfällighet föreningsstämma 2025.pdf

Storlek: 127851 byte

Hashvärde SHA256:

135df36657b88760db2b003a320b5a6ba9003efecb796b880fcaf6dd39bf9fd1

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 4:

DAN SUNDBÄCK

Signerat med BankID 2025-04-05 10:43 Ref: 0196051d-a92f-788c-86e8-28ef13b56f6e

MATS PETERSSON

Signerat med BankID 2025-04-03 18:03 Ref: 0195fc63-b7e1-7e76-907f-59f8993f60aa

KENNETH ANDERSSON

Signerat med BankID 2025-03-31 21:24 Ref: 0195eda9-8ed6-75b7-99ed-6e781ab40ab1

Per Axel Dalheim

Signerat med BankID 2025-03-30 10:45 Ref: 0195e639-b2e0-7987-ab51-d364987f4eb7



PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

DATUM: ONSDAGEN DEN 26 MARS 2025

PLATS: MIMERS HUS I KUNGÄLV

Stämman öppnades av Per Dalheim som hälsade alla hjärtligt välkomna till 2025 års föreningsstämma.

15 fastigheter var företrädade på stämman. Samtliga beslut på stämman fattades med acklamation.

§1 Val av ordförande för stämman

Per Dalheim valdes till ordförande för stämman.

§2 Val av sekreterare för stämman

Mats Petersson valdes till sekreterare för stämman.

§3 Val av två justeringsmän för stämman

Kenneth Andersson och Dan Sundbäck valdes att justera stämmoprotokollet.

§4 Styrelsens förvaltningsberättelse för 2024

Förvaltningsberättelsen gicks igenom och lades till handlingarna. Förvaltningsberättelsen i sin helhet har varit tillgänglig på föreningens hemsida.

Styrelsen informerade om läget rörande utbyggnaden av reningsverket och svarade på frågor kring detta.

Styrelsen informerade om att det noterats att stora mängder vatten passerar genom reningsverket i samband med kraftiga regn. Några fastigheter har olovligen kopplat på sitt dagvatten på reningsverket. Det tycks också finnas ett inläckage någon stans på ledningen inom Ga:9 vilket planeras åtgärdas under våren 2025.

§5 Ekonomisk redovisning för 2024

Per Dalheim gick igenom bokslutet för 2024, stämman fastställde den ekonomiska redovisningen och beslutade lägga den till handlingarna. Styrelsens ombads återkomma med förtydliganden kring noterna 7 och 14.

Den samlade balanserade resultatet vid verksamhetsårets start uppgick till 21.276 kr och resultatet för 2024 blev ett underskott på -262.193 kr vilket innebar att stämman hade att disponera ett underskott på 240.917 kr. Stämman beslutade att:

ur underhållsfond	GA16	tas i anspråk	154.954 kr
ur underhållsfond	GA 9	tas i anspråk	- 484.693 kr
ur underhållsfond	GA11	tas i anspråk	50.000 kr
ur underhållsfond	GA8	tas i anspråk	0 kr
ur underhållsfond	GA19	tas i anspråk	-31.441 kr
ur underhållsfond	GA20	tas i anspråk	38.814 kr
i ny räkning överföres			10 173 kr
			- 262.193 kr

Med dessa beslut har det balanserade resultatet belastat rätt gemensamhetsanläggningar.



§6 Revisorernas berättelse

Revisorerna hade enligt revisionsberättelsen inget att erinra och förordade att styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

§7 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2024

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsårets verksamhet och förvaltning.

§8 Ersättning till styrelsens ledamöter och revisorerna

Liksom tidigare år bestod ersättningen till styrelsen av kaffe och smörgås vid fysiska möten samt en middag. Revisorerna har inte erhållit någon ersättning för sitt arbete. Stämman beslutade att ersättningen för 2025 skall vara samma som tidigare år.

§9 Propositioner

Stämman beslutade enhälligt att anta styrelsen proposition angående olovligt påkoppling av dagvatten till avloppsnätet. Beslutet innebär att:

- En årlig avgift om 10.000 kr debiteras fastigheter som olovligen kopplar på dagvatten på avloppsnätet, om fastighetsägaren inte inom tre månader efter påpekande från styrelsen kopplat från dagvattnet.
- Eventuella viten från Kungälv kommun vidaredebiteras fastigheter som olovligen kopplat dagvattnet till avloppsnätet

§10 Inkomna motioner

Inga motioner hade inkommit till stämman.

§11 Inkomst- och utgiftsstat för 2025 samt debiteringslängd

Inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd för verksamhetsperioden 2025-01-01 – 2025-12-31 framlades för stämman av Per Dalheim. Inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd fanns tillgängliga på föreningens hemsida inför föreningsstämman. Styrelsen uppmärksammade stämman på att andelstal för fastigheter med komplementbostäder ändras i enlighet med beslut på extrastämman 2023. Information om detta har skickats till berörda fastighetsägare tillsammans med kallelsen till stämman och motsvarande information har också inkluderats i stämmohandlingarna,

Stämman beslutade enhälligt att fastställa föreslagen inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd för verksamhetsåret 2025. För fastigheterna Instön 1:114, 1:202, 1:213, 1:298, 1:301 och 1:367, som har komplementbostäder enligt underlag från Kungälv kommun, höjs därmed andelstalet i Ga:9 drift till 1,25 och för Ga:9 utförande till 1,5.

Stämman uppmanade styrelsen att förtydliga för medlemmarna vad som gäller för attefallshus som har både kök och badrum.

§12 Val av två ordinarie ledamöter för två år

Per Dalheim och Mats Petterson omvaldes som ordinarie ledamöter för två år fram till ordinarie föreningsstämma 2027.

Noel Cornér omvaldes som ordinarie ledamot för ett år fram till ordinarie föreningsstämma 2026.

§13 Val av ordförande för 2025

Noel Cornér omvaldes som ordförande för ett år till till ordinarie föreningsstämma 2026.



§14 Val av tre suppleanter för ett år

Tomas Hansson och Erik Krona omvaldes till suppleanter för ett år till ordinarie föreningsstämma 2026. Martin Zackrisson Klaar valdes som suppleant för ett år till ordinarie föreningsstämma 2026

§15 Val av två revisorer för ett år

Martin Uddeborg och Johan Kjellberg omvaldes till revisorer för tiden fram till ordinarie föreningsstämma 2026.

§16 Val av en revisorssuppleant för ett år

Rickard Lindström omvaldes som revisorssuppleant för tiden fram till ordinarie föreningsstämma 2026.

§17 Val av två ledamöter för ett år i valberedningen

Peter Erixon och Jan Lundgren omvaldes till ledamöter i valberedningen för ett år med Peter Erixon som sammankallande för tiden fram till ordinarie föreningsstämma 2026.

§18 Val av två suppleanter för ett år i valberedningen

Jan Wassén och Karl-Magnus Björklund omvaldes som suppleanter i valberedningen för tiden fram till ordinarie föreningsstämma 2026.

§19 Övriga frågor

Stämman hade inga övriga frågor.

§20 Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på hemsidan samt hos styrelsens medlemmar och delges enligt stadgarna.

§21 Stämmans avslutning

Ordföranden tackade de närvarande medlemmarna för visat engagemang och förklarade den ordinarie föreningsstämman 2025 för avslutad.

Mats Petersson, Mötessekreterare

Per Dalheim, Mötesordförande

Justeras

Kenneth Andersson

Dan Sundbäck

Förtydliganden av noter i årsredovisningen 2025

Kassören hade förhinder att närvara på årsmötet. Det ställdes frågor på ett par av noterna i årsredovisningen som styrelsen inte fullt ut kunde besvara på mötet. Styrelsen lovade att återkomma med förtydligande.

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	56 406	58 138
Ekonomisk förvaltning	37 240	21 094
Konsultkostnader	-0	0
Summa	93 646	79 232

Not 7, Övriga externa kostnader. I resultaträkningen består av övriga förvaltningskostnader av t ex bankkostnader, hemsidan, kontorsmaterial m m. 2024 fick vi även betala för två anslutningskostnader á 18 208 kr till Kungävs kommun. Dessa anslutningar ingick som ersättning till KB Nejlikan när samfälligheterna bildades men det är först nu när fastigheterna bebyggts som kommunen fakturerat föreningen. Övriga förvaltningskostnader är därför betydligt högre 2024 än tidigare år.

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 157	1 074
Redovisningskonto moms	10 358	491 645
Vidarefakturerering	27 250	44 544
Summa	38 765	537 263

Not 14 Övriga fordringar. Vidarefaktureringen som omnäms i noten består av fakturan för snöröjning som vi delar med de andra vägföreningarna och därför vidaredebiterar del av kostnaden till dem. Detta är inget som belastar vårt resultat.